

Raadsbesluit

onze ref. e170028682
casenr. 17e0004806

De raad van de gemeente Ermelo;

gelezen het voorstel van het college van 11 december 2017, nr. e170028683;

en met overneming van de daarin vermelde overwegingen;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan De Driehoek 2016 als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPdedriehoek2016-0301 met ingang van 18 mei 2017 tot en met 28 juni 2017 voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-Online);

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro, tevens een volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan De Driehoek 2016, tezamen met het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken, met ingang van 18 mei 2017 tot en met 28 juni 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op het ontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn beoordeeld in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen De Driehoek 2016';

overwegende dat de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan De Driehoek te wijzigen, welke wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen De Driehoek 2016';

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 aanleiding geeft tot het aanbrengen van ambtshalve wijzigen, welke wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen De Driehoek 2016';

het ontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 voorziet in één of meer bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

overwegende dat het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins voldoende verzekerd is;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0233.BPdedriehoek2016-0401.dxf;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- ten aanzien van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling en conclusie, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen De Driehoek 2016';
- het ontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 naar aanleiding van de zienswijzen te wijzigen, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen De Driehoek 2016';

- Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, waarbij:
 - a. in de verbeelding ter hoogte van de Fokko Kortlanglaan 116 het bebouwingspercentage wordt gewijzigd in 80%, de aanduiding opslag en de voorwaardelijke verplichting ten behoeve van de landschappelijke inpassing komen te vervallen.
De regels worden aangepast als volgt:
 - Artikel 4 lid 4.1 .b.1 komt te vervallen;
 - artikel 18.9 (Voorwaardelijke verplichting Fokko Kortlanglaan 116) komt te vervallen.De toelichting wordt aangepast waarbij de uitbreiding van Fokko Kortlanglaan 116 komt te vervallen;
 - b. - op de verbeelding ter hoogte van de Fokko Kortlanglaan 132 de gebiedsaanduiding Wetgevingszone - wijzigingsgebied 2 wordt opgenomen;
- de regels en toelichting conform bijlage worden aangevuld:
Deze wijzigingsbevoegdheid bepaalt dat het college bevoegd is:
 - het aantal woningen (22) te vermeerderen tot maximaal 40 woningen indien er sprake is van sociale (huur) woningen;
 - binnen het gearceerde gebied de groenbestemming te wijzigen naar woonbestemming om deze ontwikkeling mogelijk te maken;
 - c. de verbeelding ter hoogte van de Fokko Kortlanglaan 150-152 wordt gewijzigd conform bijgaande verbeelding.
De toelichting wordt aangepast waarbij de onderbouwing van de uitbreiding aan de Fokko Kortlanglaan 150-152 wordt teruggebracht naar 3 woningen in het lint.
Dit betekent de woningbouw in het lint wordt gehandhaafd, de woningbouwontwikkeling in het middengebied komt te vervallen, waarbij deze gronden worden bestemd met "Agrarisch".
- het ontwerpbestemmingsplan De Driehoek 2016 ambtshalve te wijzigen, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen De Driehoek 2016';
- het bestemmingsplan De Driehoek 2016, als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0233.BPdedriehoek2016-0401, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het bestemmingsplan De Driehoek 2016 vast te stellen.

Besluit raad:

Het amendement van de fractie CDA, waarbij wordt voorgesteld:

Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, waarbij in de verbeelding ter hoogte van de Fokko Kortlanglaan 116 het bebouwingspercentage wordt gewijzigd in 80%, de aanduiding opslag en de voorwaardelijke verplichting ten behoeve van de landschappelijke inpassing komen te vervallen.

De regels worden aangepast als volgt:

- Artikel 4 lid 4.1 .b.1 komt te vervallen;

- artikel 18.9 (Voorwaardelijke verplichting Fokko Kortlanglaan 116) komt te vervallen.

De toelichting wordt aangepast waarbij de uitbreiding van Fokko Kortlanglaan 116 komt te vervallen,

wordt met 11 stemmen voor (CDA, ChristenUnie en VVD) en 10 stemmen tegen (Progressief Ermelo, BurgerBelangen Ermelo, SGP en Ermelo-Liberaal) aangenomen.

Het amendement van de fractie CDA, waarbij wordt voorgesteld:

Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, waarbij:

- *op de verbeelding ter hoogte van de Fokko Kortlanglaan 132*

de gebiedsaanduiding Wetgevingszone - wijzigingsgebied 2

wordt opgenomen;

- *de regels en toelichting conform bijlage worden aangevuld:*

Deze wijzigingsbevoegdheid bepaalt dat het college bevoegd is:

- *het aantal woningen (22) te vermeerderen tot maximaal 40*

woningen indien er sprake is van sociale (huur) woningen;

- *binnen het gearceerde gebied de groenbestemming te wijzigen*

naar woonbestemming om deze ontwikkeling mogelijk te maken

wordt met 12 stemmen voor (CDA, ChristenUnie en SGP) en 9 stemmen tegen (Progressief Ermelo, BurgerBelangen Ermelo, VVD en Ermelo-Liberaal) aangenomen.

Het amendement van de fractie CDA, waarbij wordt voorgesteld:

Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, waarbij de verbeelding ter hoogte van de Fokko Kortlanglaan 150-152 wordt gewijzigd conform bijgaande verbeelding.

De toelichting wordt aangepast waarbij de

onderbouwing van de uitbreiding aan de Fokko Kortlanglaan 150-152 wordt teruggebracht naar 3 woningen in het lint. Dit betekent de woningbouw in het lint wordt gehandhaafd, de woningbouwontwikkeling in het middengebied komt te vervallen, waarbij deze gronden worden bestemd met "Agrarisch"

wordt met 11 stemmen voor (CDA, ChristenUnie en VVD) en 10 stemmen tegen (Progressief Ermelo, BurgerBelangen Ermelo, SGP en Ermelo-Liberaal) aangenomen.

De heer Van der Knaap legt een stemverklaring af: de fractie BurgerBelangen Ermelo vindt de amendementen uitermate sympathiek richting Tomassen en De Loohof, maar stelt daar toch nog juridische vragen bij en ondersteunt daarom het voorstel en de amendementen niet.

Op verzoek Van der Velden (SGP) wordt hoofdelijk gestemd. Met 13 stemmen voor en 8 stemmen tegen wordt het voorstel aangenomen.

Stemming:

Voor:

D. te Brake (CDA)

J. Brand (CDA)

mevrouw M.B.C.M. van den Broek (VVD)

R.W. van Eijle (ChristenUnie)

K.H. de Greef (CDA)

S. Hamstra (CDA)

C.H. Louwerse (CDA)

mevrouw C.W. Mosterd-Blanksma (CDA)

F.N. Snoek (SGP)

mevrouw F. Spoelstra (ChristenUnie)

H.R. van Veen (ChristenUnie)

L.A. van der Velden (SGP)

E. van der Weide (CDA)

Tegen:

R. Arts (Progressief Ermelo)

mevrouw B. van 't Hul (Progressief Ermelo)

A.J.M. Kleijnen (Progressief Ermelo)

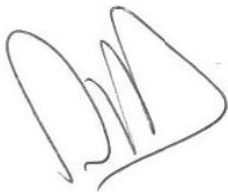
B.A.C. van der Knaap (BurgerBelangen Ermelo)

*mevrouw A.A. Knoppert-Ruiter (Progressief
Ermelo)
mevrouw M.M.A. Kuijpers (BurgerBelangen
Ermelo)
mevrouw D.B. Meijssen-Beker (Ermelo-Liberaal)
W. Vogelsang (BurgerBelangen Ermelo)*

De motie van de fractie CDA, waarbij het college wordt verzocht:
om voor de zomer 2018 de raad te informeren over de voortgang van de vergunnings- en handhavingsprocedure van de firma Tomassen
wordt met 12 stemmen voor (CDA, Progressief Ermelo en VVD) en 9 stemmen tegen (BurgerBelangen Ermelo, ChristenUnie, SGP en Ermelo-Liberaal aangenomen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 maart 2018,

mevrouw A.J. van Meerveld,
griffier,



A.A.J. Baars,
voorzitter,

